

Corso di alta formazione

L'ACCELERAZIONE DELLA RIFORMA DELLA GIUSTIZIA: IMPLICAZIONI PER PERITI ESPERTI E CTU

FRUIBILE IN MODALITÀ IBRIDA

In presenza (presso la sede Tecnoborsa in Roma sino ad esaurimento posti) e online per i richiedenti la *modalità a distanza*

4, 5 e 6 aprile 2023 - ore 10.00 - 13.00/ 14.00 – 17.00

Il Corso è erogato da Tecnoborsa con il patrocinio del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri laureati e in collaborazione con il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

Driver del cambiamento

Il Corso di aggiornamento professionale, articolato in tre moduli, intende affrontare, in modo critico e operativo, le novità introdotte dalla **Riforma Cartabia**, trattando quelle che sono le ricadute pratiche sull'esercizio della professione.

Il processo di esecuzione ex art. 483 e segg. del Libro Terzo, Titolo II, del Codice di Procedura Civile (C.P.C.), innovato in epoca recente dalla Riforma Cartabia, consente mediante l'Espropriazione forzata, il recupero dei crediti vantati dai creditori.

In base al dispositivo di cui all'Art. 795 (Espropriazione) del C.P.C. il Giudice, "verificate le condizioni stabilite dalla legge per l'ammissibilità di essa, dispone con decreto che si proceda a norma degli articoli 567 e seguenti" all'espropriazione. L'art. 568 (Determinazione del valore dell'immobile) del C.P.C. dispone che "Agli effetti dell'espropriazione, il valore dell'immobile è determinato dal giudice avuto riguardo al valore di mercato sulla base degli elementi forniti dalle parti e dall'esperto nominato ai sensi dell'articolo 569, primo comma. (...)"

L'Art. 173 bis Disp. Att. C.P.C. regola il Contenuto della relazione di stima e I compiti dell'esperto.

Nel Corso saranno richiamate le norme applicabili in correlazione con la dottrina estimativa moderna di riferimento.

Programma e argomenti principali

PRIMA GIORNATA - (docenti giudice Giulio Borella, arch. Michela Marchi)

- Come si è arrivati al D.Lgs 206/2021
- Riferimenti specifici alle figure dell'esperto e del custode
- I contenuti del P.N.R.R. e del D.Lgs 206/2021
- Le singole novità
- Confronto operativo (workshop)

SECONDA GIORNATA - (docenti Giampiero Bambagioni, Livio Spinelli)

- Determinazione del «valore di mercato» ex Art. 568 C.P.C. (*Determinazione del valore dell'immobile*).
 - Analisi delle caratteristiche e delle dinamiche degli specifici mercati.
 - Segmento di mercato e comparabili.
- Calcolo della superficie dell'immobile, con specifica di quella commerciale ex Art. 568, secondo comma, C.P.C.
- Esercitazioni
- Aspetti operative della procedura: termini per il deposito, validità, notifiche, PCT.
- Analisi della struttura e delle caratteristiche della Perizia di stima.
- Domande e Risposte.

TERZA GIORNATA - (docenti giudice Raffaele Rossi)

- Premessa sugli ausiliari del giudice in generale
- Premessa sul ruolo del CTU nel processo civile
- Il D.Lgs 206/2021 e le novità in materia di consulenza tecnica d'ufficio
- Confronto operativo (workshop)

Modalità di fruizione

Mista. Con presenza in aula (fino ad esaurimento dei posti disponibili in base all'ordine cronologico di ricezione delle domande di partecipazione) e Online

Prerequisiti di partecipazione

Appartenere alla categoria degli agenti immobiliari e degli altri professionisti interessati anche attraverso Iscrizione ad un albo professionale (Avvocati, Agronomi, Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali, Periti Esperti, Commercialisti, ecc.).

Crediti formativi professionali (CFP)

Il Corso è funzionale al conseguimento di crediti formativi per i **Geometri iscritti all'albo**, i quali potranno conseguire i Crediti Formativi Professionali (CFP) ai sensi del disposto del D.P.R. n. 137/2012 e successivo Regolamento per la formazione professionale continua, emanato dal CNGeGL ed approvato dal Ministero della Giustizia.

Il Corso è funzionale per l'aggiornamento delle competenze ai fini del mantenimento della certificazione e il conseguimento di crediti formativi professionali per soggetti certificati ai sensi norme UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 e UNI 11558:2014.



Sede del Corso

Aula Corsi Tecnoborsa | Roma, Viale delle Terme di Caracalla 69/71 ovvero online in modalità Webinar

Modalità di iscrizione al Corso

La quota di partecipazione del corso è di euro 450,00 + Iva. L'evento è a numero chiuso e la partecipazione è determinata dalla priorità di iscrizione.

Il Corso sarà attivato solo al raggiungimento di una quota minima di iscritti.

Gli interessati potranno compilare il **Modulo d'iscrizione** pubblicato sul sito: www.tecnoborsa.com oppure, richiederlo inviando una email a: formazione@tecnoborsa.com

I moduli di iscrizione possono essere inviati a: formazione@tecnoborsa.com

Docenti

Dott. Raffaele Rossi (Giudice della Suprema Corte di Cassazione), Dott. Giulio Borella (Giudice del Tribunale di Rovigo), Arch. Michela Marchi (CTU ed Esperto stimatore presso il Tribunale di Vicenza), Dott. Giampiero Bambagioni (Professore a contratto di Estimo, Facoltà di Architettura, Sapienza Università di Roma), Geom. Livio Spinelli (Esperto, Consigliere Nazionale CNGeGL).

Attestato di frequenza

Ai partecipanti al Corso che avranno seguito almeno l'80 per cento delle ore previste, sarà rilasciato un Attestato di frequenza

Materiale didattico

Dispense, Codice delle valutazioni edito da Tecnoborsa- V edizione

Sede del Corso

Aula Corsi Tecnoborsa | Roma, Viale delle Terme di Caracalla 69/71, fino al raggiungimento della capienza massima consentita. Per i partecipanti fuori sede sarà attiva la modalità a distanza

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

Alice Ciani / Katia Ciardi
Area Formazione
Tel. 06/57300710
formazione@tecnoborsa.com