

Roma, 18 febbraio 2022  
Prot. n. 56/AM

Avviso pubblico: per l'individuazione di partner tecnici per lo sviluppo del progetto  
**Il LISTINO della Borsa Immobiliare di Roma a servizio di una Città intelligente**

**Premesso che**

Tecnoborsa SCpA è una società consortile per azioni senza fini di lucro di emanazione delle Camere di Commercio istituita con l'intento di favorire lo sviluppo e la regolazione del mercato immobiliare italiano. Nel quadro delle attività Tecnoborsa in favore del settore, si colloca la gestione della Borsa Immobiliare infrastruttura istituita dalla Camera di Commercio di Roma per contribuire a rendere dinamico e trasparente il mercato, con azioni a sostegno delle attività professionali dei mediatori, a garanzia del cliente finale, sviluppando azioni sinergiche con le associazioni di settore;

il Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma è il risultato dell'attività di indagine statistica e di rilevamento svolta per la formazione delle quotazioni immobiliari correnti dell'area romana e costituisce il riferimento istituzionale previsto dalle Camere di Commercio e dall'ordinamento sui mercati. Riporta i valori per metro quadro commerciale per tipologia e zona, sia per la compravendita che per la locazione, sul territorio di Roma Capitale e Città Metropolitana – quindi compresi tutti i Comuni del territorio. Quale strumento di presentazione delle quotazioni immobiliari, il Listino Ufficiale è la sintesi del lavoro di rilevazione delle contrattazioni realmente concluse in ogni semestre, con successiva elaborazione secondo criteri e procedure definite dalla Borsa Immobiliare di Roma si intende procedere ad una integrazione delle informazioni disponibili per i servizi fruibili per ciascuna area presente nel Listino avviando l'azione di mappatura ed integrazione della base dati in via sperimentale nei 22 rioni del centro storico della città di Roma;

si intende procedere alla evidenziazione dei principali servizi di ciascuna zona in aggiunta a quelli già segnalati sulla base cartografica attualmente in uso per il Listino che aiuta a definire il contesto in cui è inserito un immobile per rendere il Listino uno strumento sempre più aderente ai bisogni degli addetti ai

lavori e contemporaneamente un catalizzatore di informazioni qualificate collegate al patrimonio residenziale della nostra città;

si intende infine procedere ad una integrazione delle categorie che aiutano a definire il valore di un immobile valorizzando le caratteristiche del contesto in cui è collocato così da ottenere un indicatore che possa prospettare l'orientamento commerciale delle aree considerate;

si prevede quindi di effettuare:

- Mappatura dei servizi sulla base di alcune categorie quali a titolo esemplificativo: aree verdi attrezzate, istituti scolastici, colonnine di alimentazione veicoli elettrici, zone a traffico limitato, aree pedonali, parcheggi, fermate dei mezzi pubblici, botteghe storiche, mercati rionali, integrando così i servizi già segnalati nel Listino per l'area del Centro Storico;
- L'aggiornamento ed integrazione della base cartografica in uso;
- Introduzione di ulteriori funzionalità nel software di gestione del Listino con possibilità di visualizzare l'andamento nel tempo dei valori immobiliari per macro area sia mediante rappresentazione grafica che tabellare

Alla luce di quanto descritto questa società intende individuare dei partner tecnici per la realizzazione delle seguenti attività:

1. creazione di un modello anche informatico per l'organizzazione dei dati da visualizzare in apposite pagine web in modo da contestualizzare gli immobili nello scenario territoriale di riferimento valorizzando i servizi di base e ad alto valore aggiunto che insistono sull'area;
2. analisi dei dati di cui al precedente punto per la elaborazione di un indicatore che consenta di utilizzare gli elementi di attrattività dell'area territoriale interessata, in chiave di valorizzazione immobiliare
3. creazione di un Web GIS per la visualizzazione delle informazioni geografiche raccolte

Eventuali manifestazioni di interesse potranno pervenire entro il 5 marzo pv alla seguente casella mail: [amministrazione@pec.tecnoborsa.it](mailto:amministrazione@pec.tecnoborsa.it).

Per eventuali informazioni è possibile contattare il numero 06-57300710 (Direzione)

Tecnoborsa si riserva il diritto di non procedere alla realizzazione delle attività sopra descritte a proprio insindacabile giudizio.

IL DIRETTORE GENERALE

Valentina Canali  
