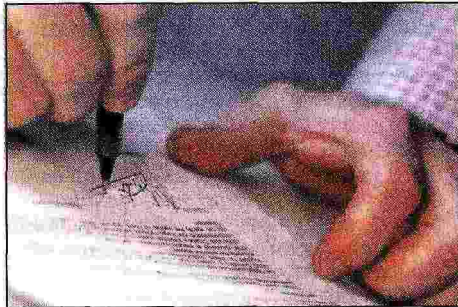


Immobili: intesa fra notati e geometri

Compravendite più sicure

Compravendite immobiliari più sicure. È stato siglato un protocollo d'intesa tra i presidenti del Notariato e dei geometri, rispettivamente Maurizio D'Erario e Maurizio Savoncelli, per avviare una collaborazione tra le due categorie volta a rendere gli atti dei trasferimenti immobiliari in linea con i più elevati standard di sicurezza anche sotto il profilo urbanistico e edilizio. L'accordo prevede la diffusione nei trasferimenti immobiliari di una perizia tecnica facoltativa, redatta dal geometra nella quale risulti la conformità catastale allo stato di fatto e l'esame edilizio e urbanistico. «Oggi, infatti», si legge su una nota, «il notaio è in grado di assicurare un trasferimento assolutamente sicuro sotto il profilo della commerciabilità dei beni immobili». Grazie alla perizia tecnica, redatta su incarico del venditore e su conseguenti specifiche indicazioni e richieste del notaio, sarà garantita altrettanta sicurezza anche sotto il profilo dell'esame tec-

nico sulla regolarità edilizia e sulla agibilità. In questo modo, infatti, tutti i soggetti coinvolti nelle trattative avranno la certezza della regolarità urbanistica e dell'agibilità dell'immobile e allo stato sarà assicurata una minore incidenza del contenzioso e delle procedure amministrative di sanatoria delle irregolarità. «Valorizzare



le competenze, incentivare lo sviluppo delle rispettive attività, promuovere iniziative ispirate alla collaborazione tra le professioni tecniche», si legge ancora, «sono i principi che hanno ispirato la nascita di questo protocollo d'intesa che il Consiglio nazionale dei geometri e geometri laureati si impegna, infine, a divulgare alle categorie aderenti alla Rete delle Professioni tecniche anche al fine di consentirne la eventuale adesione».

24 dicembre 2014 | LAVORO E PREVIDENZA | Italia Oggi

In un'aula, l'istituto bilancia le scelte in vista della ri-ordinata costituzione del 2015

Autoliquidazione Inail al via

Per il 2015 la riduzione dei premi salirà al 15,38%

Come ogni anno, l'istituto bilancia le scelte in vista della ri-ordinata costituzione del 2015. In un'aula, l'istituto bilancia le scelte in vista della ri-ordinata costituzione del 2015. In un'aula, l'istituto bilancia le scelte in vista della ri-ordinata costituzione del 2015.

Segno tempo. Il Duce, protagonista centrale del forum

Casse, la crisi economica spinge il welfare integrato

Compravendite più sicure

L

C