



## WALL STREET ITALIA

HOME TOP NEWS MERCATI SOCIETÀ BLOG WSI COMMENTI INSIDER

Oggi euro Pil Italia Europee consumi Fiat Micalizzi

## Casa: Bankitalia, oltre 9 mesi tempi vendita, sconti oltre 15%

di Adnkronos Agenzia | Pubblicato il 25 maggio 2014 | Ora 15:02 Commenta (0) Invia Stampa

Tweet

Roma, 25 mag. (Adnkronos) Ci vuole più tempo di prima, oltre 9 mesi, per vendere un'abitazione: lo sconto effettuato sul prezzo iniziale e' sempre superiore al 15% anche se nel primo trimestre, con una media del 15,5%, e' lievemente diminuito rispetto al quarto trimestre 2013 quando era del 16%. E' quanto emerge dal sondaggio congiunturale Banca d'Italia e Tecnoborsa. Nel primo trimestre di quest'anno risulta dunque in aumento il tempo che intercorre in media tra l'affidamento del mandato ad un agente immobiliare e la vendita, a quota 9,3 mesi. Nello stesso periodo del 2013 il tempo di attesa era 8,6 mesi mentre nel quarto trimestre dell'anno passato era passato a 8,8 mesi. Secondo il sondaggio diminuisce la quota di agenti che hanno venduto almeno un'abitazione nel primo trimestre dell'anno: e' al 64% dal 65,8% della rilevazione di gennaio. "Rimane ancora significativo il divario tra i prezzi di domanda e quelli di offerta", si legge nel rapporto. "In particolare, la quota di agenzie che segnala la decadenza degli incarichi a vendere a causa di offerte giudicate troppo basse dai venditori è salita (al 55,6 per cento, dal 50,5 in gennaio), mentre è rimasta invariata l'incidenza di quelle che lamentano l'assenza di proposte di acquisto a causa di prezzi ritenuti troppo elevati dai potenziali acquirenti (al 63,3)". È tornata a diminuire la quota di agenzie che riconducono la decadenza dell'incarico alla difficoltà di reperire un mutuo (al 41,7 per cento, dal 45,8). (segue)

## VOTA L'ARTICOLO

GIUDIZIO	0	Eccellente
	0	Molto buono
0%	0	Così così
VOTA	0	Scarso
	0	Non ci siamo

## COMMENTI

Questo articolo ancora non ha ricevuto commenti,  
se vuoi essere il primo a dare la tua opinione, [Commenta](#) .

## PIÙ POPOLARI

LETTI	EMAILATI	COMMENTATI
01		Germania: pensione a 63 anni invece di 67. "Troppo welfare"
02		In Inghilterra successo clamoroso degli anti europeisti. Record astensioni in Olanda
03		Fiat: verso la fine del marchio Lancia, venduta solo in Italia. L'ira dei consumatori
04		Le previsioni di Davide Serra sulle banche europee
05		Azionario ha scontato tutti i pericoli? No, sentiment di compiacenza. Si rischia grosso
01		Prima banca portoghese rischia il crac finanziario
02		Ceo Intesa: "Gli italiani si sentono più ricchi"
03		Guerra economica, Russia e Cina: banche iniziano a non accettare più dollari
04		Truffa a Banca Carige, Vicepresidente Abi Berneschi progettava fuga in Svizzera
05		Da quest'anno droga e prostituzione nel calcolo del Pil
01		Italia WSI Social Club
02		Boldrini a startup italiane: "Dovete spronare il nostro Paese"
03		Europee: Berlusconi, non poter votare mi pesa molto
04		Agenzia Entrate: L'addio Di Befera, Nostro Compito Necessario E Ingrato

TOP 30

## ULTIMI COMMENTI

## WSI Social Club

DonChi, io una risposta te l'avevo data (prima che tu possa pensare che n...  
Inviato da [Peter Pan](#) Oggi alle 15:23

## Roubini: "Se vince Grillo il governo non reggerà"

@Donchi Sei arrabbiato con me, Donchi? Perche' "Pamphlet fuori...  
Inviato da [Cheshire Cat](#) Oggi alle 15:14

## WSI Social Club

Hai ragione natascia, oltretutto pensa che mia madre, che da buona siciliana ...  
Inviato da [Peter Pan](#) Oggi alle 15:08

## WSI Social Club

che figo il normal Originariamente inviato da normal ...