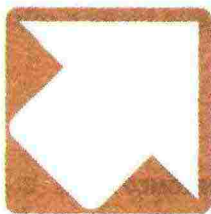


Prezzi, storie  
e imprese

## IMMOBILI &amp; BUSINESS

**Negozi, mini-salto dei rendimenti**

Nella principali città italiane, e soprattutto nelle periferie, i rendimenti dei negozi sono aumentati di almeno un punto nell'ultimo biennio. Lo si ricava dall'analisi condotta da Tecnocasa sul mercato degli immobili commerciali. A Milano la performance teorica fuori dal centro si pone tra l'8 e il 10%.

**Giù i costi di costruzione**

A dare una mano alle imprese edilizie c'è anche la diminuzione di prezzo dei materiali. L'ultima rilevazione dell'Istat relativa al mese di marzo segnala che il costo di costruzione è diminuito su base annua dello 0,4%, proprio per effetto del calo dei materiali, mentre il costo del lavoro è rimasto invariato.

**15,5% di sconto per vendere casa**

L'ultimo sondaggio sul mercato delle abitazioni redatto da Banca d'Italia, Agenzia delle Entrate e Tecnoborsa, evidenzia che nel primo trimestre del 2014 il divario tra prezzi richiesti e valori effettivi di vendita è stato del 15,5% a fronte del 16% del quarto trimestre 2013 e del 15,6% del primo trimestre dello scorso anno.

