

► Iniziativa del tribunale in collaborazione con gli ordini professionali, le forze sociali, le associazioni di volontariato e il Collegio dei geometri

## Trasparenza nelle aste, ecco la "Banca del dato immobiliare"

### IL PROGETTO

#### Ascoli

Per una trasparenza e correttezza nelle vendite all'asta degli immobili il tribunale di Ascoli ha dato vita alla "Banca del dato immobiliare". Il progetto, portato avanti dallo stesso tribunale in collaborazione con gli ordini professionali, le forze sociali e le associazioni di volontariato ma soprattutto con il Collegio dei geometri e geometri laureati della provincia ascolana, una volta che saranno immagazzinati tutti i dati necessari, dovrebbe diventare esecutivo prima dell'inizio dell'estate. Nell'interesse di una crescita

culturale condivisa e per offrire all'utenza risposte più qualificate la competenza dei geometri appare indispensabile e deve essere utilizzata per migliorare i servizi tecnici ed affrontare senza problemi l'impatto con norme e vincoli internazionali. Inoltre, per introdurre nel rapporto di valutazione gli standard internazionali di valutazione, tradotti e definiti nel codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa, è in fase di completamento la struttura di gestione della Banca del dato immobiliare. Il progetto sta coinvolgendo 6 geometriche coordinano altrettante macroaree del territorio provinciale ed altri 45 geometri referenti/conferitori per i territori comunali.

Entro il mese di giugno i geometri incaricati inizieranno il lavoro da condividere con enti ed associazioni della filiera immobiliare. Data l'importanza dell'iniziativa, il tribunale prevede entro il prossimo mese di settembre la stipula di un protocollo operativo d'intesa con il collegio dei geometri per l'applicazione del Codice delle valutazioni immobiliari. Per la fine del suddetto mese è prevista una tavola rotonda nel corso della quale verrà presentata la "Banca del dato immobiliare". Il tribunale intende mettere in rilievo la trasparenza giudiziaria, la correttezza economico-valutativa e la certezza estimativa.

S.C.

.....  
**Protocollo operativo entro  
settembre per  
l'applicazione del Codice  
delle valutazioni**  
.....

