

martedì 17 giugno 2014

Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

## Il 40% delle famiglie italiane vive in condominio

Una realtà diffusa: analisi sull'assemblea, convocazione e partecipazione

A cura di



Redazione Quotidianocasa.it

Categorie

Approfondimenti, Condominio, Vivere la casa

Segnala articolo

Facebook

Twitter

Digg it

Del.cio.us

Technorati

Google

OK Notizie

Wikio Italia

Tag

amministratore di condominio, assemblea condominiale, condominio, Roma

Articoli correlati

Condominio, la pizzeria ha installato una canna fumaria

Condominio, quante deleghe ammissibili in assemblea?

Condominio, nuove tabelle millesimali se muta la destinazione d'uso?

Condominio, infiltrazioni d'acqua da un terrazzo

Condominio: basta deleghe all'amministratore



Nell'ultimo periodo i condominii sono spesso stati sotto i riflettori e Tecnoborsa ha deciso di tornare ad affrontare questo tema a un anno di distanza dall'entrata in vigore della nuova riforma. L'indagine è stata incentrata sull'assemblea come organo principe delle decisioni condominiali e sull'amministratore del condominio come figura centrale e garante della buona conduzione amministrativa e non solo dello stabile a lui affidato. Inoltre è stato condotto un apposito approfondimento sulle famiglie romane. Ne è emerso che **circa il 40% delle famiglie italiane vive in abitazioni facenti parte di un condominio** e si tratta, dunque, di una realtà molto diffusa sul nostro territorio. A Roma il fenomeno riguarda il 32,2% delle 650 famiglie intervistate e il dato risulta più basso perché incidono una forte presenza di edilizia popolare e un hinterland con edifici di piccolo taglio.

Per quanto concerne più da vicino la vita condominiale, l'organo preposto per tutte le decisioni è l'assemblea di condominio, che di solito si riunisce una volta l'anno per l'approvazione del bilancio ma può essere convocata più volte. A tal proposito, è risultata prevalere la singola convocazione nel 41,1% dei condominii, il 30,4% nel caso di doppia convocazione e il 28,5% per i casi più frequenti. Quanto a tale frequenza, a Roma i valori sono rispettivamente 43,5%, 26,3% e 30,1%. Anche la partecipazione dei condòmini risulta assidua per oltre il 50% delle famiglie intervistate ma, sia a livello italiano che nella sola Capitale, c'è circa un quarto che frequenta sporadicamente e un ulteriore quarto che si segnala per assenza.

Al momento non ci sono commenti dei lettori per questo articolo.

### Commenta l'articolo

Per poter inviare un commento a questo articolo è necessario essere registrati al sito. Se non sei ancora un utente registrato, **registri adesso**. Se sei un utente già registrato, **esegui il login** per inviare un commento.

Iscriviti alla Newsletter

Inserisci la tua email

Leggi l'informativa alla privacy

ISCRIVITI

Video Notizie



Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Guarda video



Mipim, tutto quello che c'è da sapere sul Real estate

Guarda video



Architettura, una videorivista per addetti ai lavori e non

Guarda video



Annunci immobiliari, se l'obbligo della classe energetica diventa insostenibile

Guarda video



Bioarchitettura, una casa a impatto energetico zero. Ma è possibile?

Guarda video

Cerca casa

Annunci immobiliari

forniti da:



Trova la casa giusta per te!

Più di **700.000** annunci di vendita e affitto.

Comune

Contratto

vendita

residenza

Prezzo (€)

CERCA SUBITO

Approfondimenti

- ✓ Il 40% delle famiglie italiane vive in condominio
- ✓ Immobiliare: trilocale il più richiesto
- ✓ Mutui: è boom per sostituzione e surroga
- ✓ Risparmiare sulla connessione Adsl: le migliori offerte
- ✓ Mattone Usa: crescono ancora le vendite

Dalle altre sezioni

Archivio

