

Home Cronaca Politica Economia **Estero** Spettacolo Sport Salute Food Ricerca e sviluppo News in English I Portali agi Regionali agi

Borsa | Tech | Travel | Cinema | Musica | Motori | Arte | People | Moda | Che animali! | I News • PEI News Login

Sabato 21 Giugno 2014 Segui

Breaking News [10 Fratelli Musulmani](#) **11:13** [Uccide la convivente, fermato 28enne "omicidio volontario"](#) **11:11** [Ucraina: violata tregua, 80 lealisti si rifugiano in Russia](#) **11:10** R

Economia

Scegli Tu! [► Casa mutui](#) [► Mutui Roma](#) [► Rate mutui](#) [► Tasso mutui](#)

Cambiano i mutui casa: Abi, mercato "piu' europeo" con nuove perizie

Rinegoziazione Mutuo

facile.it/Sostituzione_Mutui

Abbassa le rate del tuo mutuo.
 Fai un preventivo e risparmi !



10:57 21 GIU 2014

(AGI) - Roma, 21 giu. - Le "Linee guida per le valutazioni degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" e quindi le nuove perizie messe a punto sulla base di queste, "sono conformi ai piu' recenti standard europei di valutazione richiesti dal Manuale della Bce nell'ambito del processo di Asset Quality Review sulle banche". Lo ha verificato il tavolo tecnico sulle valutazioni immobiliari composto da Abi, Assovib, l'Associazione che

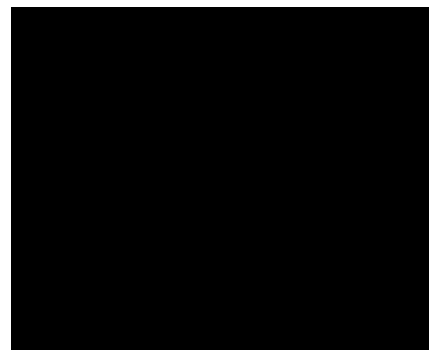
rappresenta le principali societa' che offrono al mondo bancario servizi di valutazione; Collegio Nazionale degli Agrotecnici; Collegio Nazionale dei Periti Agrari; Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali; Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori; Consiglio Nazionale degli Ingegneri; Consiglio Nazionale dei Periti Industriali; Consiglio Nazionale Geometri; Tecnoborsa; gia' parti firmatarie del "Protocollo d'Intesa per lo sviluppo del mercato delle valutazioni immobiliari", sottoscritto a Roma nel 2010.

Gli obiettivi dei lavori del tavolo tecnico, ricorda l'Abi in una nota, "sono quelli di favorire la predisposizione di perizie volte a valorizzare il mercato italiano del credito ipotecario, rendendolo piu' efficiente, dinamico ed integrato a livello Europeo, sulla base dei principi di massima trasparenza, certezza ed oggettivita'". Tra i prossimi passi del tavolo vi e' la revisione delle fonti delle "Linee guida", "in un costante processo di aggiornamento ai piu' recenti riferimenti normativi/regolamentari e ai principi e standard internazionali ed europei. In primo piano anche la definizione di una posizione comune da presentare alle Autorita' interessate per un corretto recepimento nell'ordinamento nazionale della disciplina delle valutazioni presente nella Direttiva europea sui mutui ipotecari".

Le "Linee guida" sono ormai una realta' importante nel mercato delle valutazioni: le utilizzano circa 172 banche/gruppi bancari (rappresentative in termini di sportelli di circa il 73% del mondo bancario), tutti gli ordini e collegi rappresentativi dei professionisti abilitati alla valutazione, e numerose societa' di valutazione immobiliare. (AGI) .

RSS Like Share +1 Tweet

Ultime da "Economia"



DA LEGGERE SU AGI.IT

- Sanita': Maroni, libro bianco a luglio e riforma entro 2014

- Caccia: Toscana, differito termine rimozione capanni non a norma

- Renzi da Napolitano: per riforme necessario piu' ampio coinvolgimento

- Energia: Enea invia al governo proposte per sviluppo sostenibile

- Ricerca: Giannini, non si investe molto e Sud svantaggiato