

BANKITALIA

Frena il mercato del mattone, giù prezzi e compravendite

■ Frena il mercato del mattone in Italia: nel quarto trimestre del 2008 ha mostrato «un peggioramento congiunturale» con i prezzi degli immobili e il numero di compravendite in calo. E le condizioni rimangono «sfavorevoli» anche per il trimestre in corso, «nonostante un'attenuazione della tendenza flettente dei prezzi». È questo il quadro delineato nel Supplemento al Bollettino Statistico dedicato al mercato immobiliare pubblicato da Bankitalia. In base ai dati raccolti dall'istituto di Via Nazionale e Tecnoborsa, sulla base delle interviste effettuate tra

metà gennaio e metà febbraio 2009 a 1.009 agenti immobiliari, i prezzi degli immobili residenziali nell'ultimo trimestre del 2008 sono risultati in calo rispetto ai tre mesi precedenti per il 57,6 per cento delle agenzie mentre un'esigua minoranza degli operatori (2,8%) ha dichiarato un aumento. Una più diffusa tendenza al ribasso è stata segnalata nelle regioni del Nord Est e, in tutte le ripartizioni geografiche, nelle aree urbane (il cui capoluogo ha più di 250.000 abitanti).

Nel complesso il numero delle compravendite tramite l'intermediazione degli agenti è sceso a 143 mila, «segnalandone una prosecuzione della tendenza negativa in linea con le rilevazioni dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliari».

