

TECNOBORSA**Ora gli italiani vendono gli immobili per un pressante bisogno di liquidità**

Aumenta sensibilmente la quota di chi spinto da necessità economiche pressanti, vuole vendere casa per «bisogno di liquidità». Complessivamente, tra coloro che hanno venduto casa nel biennio 2006-2007, il 31,3% lo ha fatto proprio per questa motivazione ma risulta che nel prossimo biennio (2008-2009) arrivi al 43,8% chi intende fare questa scelta. Il dato allarmante è contenuto nell'ultima indagine di Tecnoborsa che conferma peraltro il calo complessivo delle transazioni degli immobili. In generale il 2,4% del campione pensa di vendere un immobile nei prossimi due anni. Ma analizzando i motivi, al primo posto si trova il "bisogno di liquidità", con un incremento notevole (+26,5%) rispetto al 2006-2007. Si tratta quasi sempre di immobili fino ad allora usati come "seconda casa vacanze" o di case destinate a parenti prossimi.

