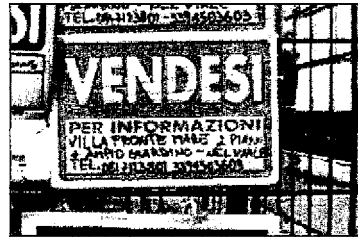


**L'INDAGINE**

# Casa, giù gli acquisti con il mutuo il Mezzogiorno è maglia nera

CALA nel secondo trimestre 2009 la quota di acquisto di abitazioni accendendo un mutuo ipotecario, anche se, nei giudizi degli operatori interpellati da un sondaggio di Bankitalia e Tecnoborsa, si riducono lievemente le difficoltà di reperimento del mutuo. Nel periodo aprile-giugno di quest'anno la quota di acquisto di case attraverso il mutuo è stata del 68,3%, due punti percentuali al di sotto del primo trimestre (70,4%). La flessione è comune a tutte le principale aree geografiche anche se più accentuata nel Sud e nelle Isole (61,5% da 68,8%), dove si allarga il divario tra aree urbane e non urbane.

Nell'intero territorio nazionale - segnala ancora il sondaggio congiunturale effettuato presso gli agenti immobiliari - è sceso lieve-



mente anche il rapporto tra il prestito erogato e il valore dell'immobile (69,6% dal 71% del primo trimestre), e anche in questo caso il calo è stato accentuato nelle regioni meridionali. Se flette la quota di mutui, l'andamento delle compravendite intermedie rimane pressochè stabile, intorno a 137.000 unità. Quindi un mercato ancora debole, con prezzi ancora in calo ma in via di stabilizzazione.

