

# Casa, transazioni giù dell'8,5%

**ROMA.** Una nuova conferma che il mercato immobiliare ha subito una sostanziosa battuta d'arresto a causa della crisi arriva dall'indagine di Tecnoborsa sulle 6 maggiori città italiane. Nei loro confini c'è stato negli ultimi 2 anni un calo delle transazioni immobiliari (compravendite più locazioni) del 2,4% rispetto alla precedente indagine (sul biennio 2005/06) e un ancora più marcato -8,5% rispetto alla penultima. Anche per il 2009 Tecnoborsa non prevede un progresso, con la stima di un ulteriore calo del 3,5%. «Il mercato si è contratto – conferma il presidente dell'associazione, Valter Giammaria –, ma non si è avuto il crollo degli altri Paesi perché in Italia il mattone è il bene rifugio per eccellenza. La crescita tornerà assieme a quella del Paese». Dall'indagine risulta che, in parallelo, sono anche calate le intenzioni di acquisto futuro: di ben il 7,8% dal 2005.

