

L'impennata

Province	Sfratti per morosità nel 2008	Variazione % 2008/2007
Foggia	327	272
Venezia	422	235
Brindisi	144	188
Napoli	1.461	152
Isernia	26	100
Parma	455	86
Bari	1.198	84
Treviso	500	81
Messina	230	77
Ascoli Piceno	275	69
Viterbo	195	52
Como	254	52
Torino	1.988	52

Fonte: SoloAffitti su dati del ministero dell'Interno

Immobili. Dai dati dell'Interno Boom degli sfratti per morosità a Foggia e Venezia

Foggia, Venezia, Brindisi, Napoli e Isernia sono le province in cui i provvedimenti esecutivi di sfratto per morosità hanno subito gli incrementi più alti in Italia, nel 2008, complice la congiuntura economica. Lo comunica Solo Affitti, azienda che opera in franchising, con sede a Cesena, che ha analizzato e rielaborato i dati del ministero dell'Interno, durante lo studio del nuovo prodotto «Affittosicuro». A livello regionale, la più colpita dai provvedimenti è la Campania, seguita da Puglia, Marche e Lazio.

Una vera e propria impennata degli sfratti per morosità tra il 2007 e il 2008 si è registrata a Foggia: +272 per cento. Al secondo posto si colloca Venezia, con una morosità quasi triplicata (+235%). Fra i grossi centri, Torino è al tredicesimo posto nella graduatoria nazionale (+52%), Roma al ventottesimo (+35%) e Palermo al trentottesimo (+24%). Sfratti per morosità sostanzialmente invariati, infine, a Milano (all'ot-

tantaduesimo posto, +1%).

Fra le regioni, la Campania registra un aumento degli sfratti per morosità di oltre due terzi (+76%). Al secondo posto la Puglia, dove il fenomeno è aumentato del 73%, al terzo le Marche (con un +39%) e al quarto il Lazio (+34%). L'incremento del 25% in Piemonte colloca la regione al quinto posto.

In Veneto, le azioni di sfratto per morosità sono aumentate del 24% (sesto posto). Seguono, nell'ordine, Liguria (+24%), Calabria (+22%), Emilia-Romagna (+21%) e Sicilia (17%). In Lombardia l'aumento è stato del 14%, collocando la regione all'undicesimo posto.

Ci sono, però, anche regioni dove il fenomeno è in calo: in Molise le azioni di sfratto per il mancato pagamento dell'affitto sono diminuite del 22%, in Valle d'Aosta del 16% e in Basilicata del 15 per cento.

Meno provvedimenti di sfratto rispetto al 2007 anche in Toscana (-9%), Abruzzo (-9%) e Sardegna (-5%).

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.