

Immobiliare. Bankitalia approva il regolamento del Fondo Investimenti per l'Abitare Accelera l'housing sociale della Cdp

Massimo Frontera

ROMA

Colpo d'acceleratore al piano di housing sociale governativo. La Banca d'Italia ha infatti approvato il regolamento del Fondo Investimenti per l'Abitare, promosso da Cdp Investimenti Sgr, la società di gestione della Cassa depositi e prestiti. Cdp Investimenti Sgr, guidata da Matteo del Fante, è stata costituita nel febbraio del 2009 per dare impulso all'housing sociale. È partecipata da Cdp (70%) con Abi e Acri (15% ciascuna).

L'importante novità imprime un cambio di marcia al cosiddetto sistema dei fondi immobiliari, previsto dal piano ca-

sa nato nel giugno 2008. Il fondo avrà una dimensione di circa 2,6 miliardi, frutto dei fondi raccolti a titolo di investimento in prima battuta da Cassa depositi e prestiti, il cui piano industriale 2009-2011 prevede un investimento di un miliardo nel social housing. A questi fondi si aggiungeranno quelli di altri investitori istituzionali come banche (Intesa, UniCredit), assicurazioni (Allianz, Generali) e casse di previdenza. Lo strumento avrà una durata di almeno 30 anni e un rendimento obiettivo del 2% oltre l'inflazione. Sarà un fondo di fondi che potrà investire in strumenti locali fino a un valore del 40% di ciascuna iniziativa.

Finora molti promotori han-

no illustrato informalmente ai tecnici di Cdp i loro progetti per sondare la possibilità di ottenere l'investimento del maxi fondo. Ora invece ci sono le condizioni per passare alla fase istruttoria.

Proprio in questi giorni è arrivata all'indirizzo di via Goito la prima lettera ufficiale inviata dai promotori che hanno progettato il programma Parma Social House, nella città emiliana, e il relativo fondo immobiliare.

A Parma verranno realizzati 1.050 alloggi investendo 132 milioni. Nella lettera i promotori annunciano che è stata completata l'istruttoria con il comune e propongono a Cdp di investire circa 25 milioni nello stru-

mento finanziario. L'iniziativa di Parma, vede in campo un'ampia cordata guidata dai costruttori dell'Ance. A breve verrà formalizzato l'incarico di gestione del fondo di Parma a Polaris Investment Italia sgr. Il regolamento è quasi pronto e presto verrà inviato a Bankitalia per l'approvazione. Gli altri partner strategici sono Finabita, Fondazione housing sociale. Come advisor legale è stato scelto lo studio Nctm.

Nei prossimi giorni potrebbero arrivare anche indicazioni sulla gara statale per attribuire i 140 milioni statali al maxi fondo per l'housing. Il bando è pronto e potrebbe essere annunciato a breve dal ministro delle Infrastrutture, Altero Matteoli.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

IL PROGETTO

Il fondo avrà una dimensione complessiva di 2,6 miliardi, una durata di almeno 30 anni e un rendimento obiettivo del 2% oltre l'inflazione

