

Nella top ten degli acquisti la Capitale è seguita da Milano e Venezia. Si pagano circa 5.150 euro a metro quadrato

Roma, gli affitti più cari d'Italia

Sondaggio della Uil: in media 1.385 euro. E record anche nelle vendite

ANNA MARIA LIGUORI

A ROMA si pagano **gli affitti più cari** d'Italia e le case hanno il costo per metro quadro **più** alto della penisola. L'allarme è lanciato dalla Uil che, nel suo primo rapporto "Famiglie Reddito Abitazione", fissa un'ideale classifica in cui Roma (con 1.385 euro), Firenze (1.162) e Venezia (1.155) risultano le 3 gradi città dove i canoni sono **più** elevati. La Capitale e Milano poi, seguite da Venezia sono ai primi posti per il costo di acquisto al metro quadro, con valori medi rispettivamente di 5.150, 4.850 e 4.600 euro.

Il rapporto ha utilizzato come campione di riferimento una famiglia, con abitazione in affitto in una delle città capoluogo di Regione, composta da 2 lavoratori dipendenti, 2 figli a carico, ed un reddito lordo di 36.000 euro annui. Il costo degli **affitti** è stato calcolato sulla base della media tra il costo minimo e quello massimo registrato di un appartamento di circa 70 mq in stato conservativo normale e della sua ubicazione (centro, semi centro e periferia). «Ovviamente — spiega il segretario confederale della Uil Guglielmo Loy — i costi variano sensibilmente tra città e città a seconda della dimensione e

A pesare sui costi casa c'è anche l'Ici che mediamente incide sul bilancio delle famiglie romane per 407,9 euro

della zona geografica». In «un'ideale classifica» dunque, al primo posto 2007 troviamo Roma con una media di 1.385 euro mensili che incidono sul reddito della famiglia-campione per il 53,5% del reddito netto; seguita da Firenze (1.162 euro, con un peso sulle entrate del 44,9%); Venezia (1.155 euro, 44,6%); Milano (1.132 euro, 43,7%); Bologna (852 euro, 32,9%) e Genova (785 euro, 30,3%). **Più** fortunate le famiglie di Catanzaro, dove l'affitto medio si attesta a 271 euro, con un'incidenza sul reddito pari al 10,5%. Le cose non vanno certo meglio per ciò che riguarda **gli** acquisti. «Secondo le ultime stime il costo medio per l'acquisto di un appartamento in zona semi-centrale è di 2.230 euro al mq. La città più cara è ancora una volta Roma, con un prezzo medio di 5.150 euro, seguita da Milano (4.600), Venezia (4.350), Firenze (4.350) e Bologna (3.950).

