



Modulo 2: 25-26-27 giugno 2008

CATASTO, URBANISTICA E TECNICHE DI VALUTAZIONE

Mercoledì 25 giugno 2008

dott. **GIANNI GUERRIERI** (Agenzia del Territorio)

Il mercato immobiliare, il sistema catastale, linee di riforma.

- ore 09.30-11.00: Il mercato immobiliare e gli osservatori immobiliari.
ore 11.00-11.30: pausa caffè
ore 11.30-13.00: Le funzioni del catasto, situazione attuale e le principali procedure vigenti.
ore 13.00-14.00: pausa pranzo
ore 14.00-15.30: Le principali innovazioni in corso del sistema catastale, linee di riforma: aspetti tecnici e applicativi.
ore 15.30-16.30: dall'Agenzia del territorio ai Comuni. Esami casi pratici.

Giovedì 26 giugno 2008

prof.ssa **MARIA MIGLIORINI** (Università Sapienza di Roma)

Nuova strumentazione urbanistica: dal programma al progetto "gli indicatori" per la valutazione e per l'attuazione degli interventi

- ore 09.30-11.00: Il piano strutturale, i programmi complessi e gli strumenti della riqualificazione
ore 11.00-11.15: pausa caffè
ore 11.15-12.00: I vincoli: diritti e limitazioni.
ore 12.00-13.00: La compensazione e la perequazione.

prof. **GIAMPIERO BAMBAGIONI** (docente a contratto Università Sapienza di Roma)

Principi estimativi e tecniche di valutazione

- ore 14.00-15.30: Principi di economia immobiliare. Principi e metodologie estimative. Standard valutativi internazionali e codice delle valutazioni immobiliari.
ore 15.30-16.30: Mass Appraisal e modelli statistici non parametrici.

Venerdì 27 giugno 2008

prof. **GIAMPIERO BAMBAGIONI**

- ore 09.30-11.00: Finanza e mercati immobiliari.
ore 11.00-11.15: pausa caffè
ore 11.15-12.30: Basilea 2 e le implicazioni sul finanziamento immobiliare. Analisi degli investimenti delle famiglie nel settore immobiliare.
ore 12.30-13.00: *consegna attestati*

Sede del corso:

Dipartimento DPTU – 1 piano – via Flaminia 70, 00196 Roma