

ALTRA FINANZA

Comprare casa ora? Buona idea, con qualche "ma"

• C'è una domanda che ricorre nelle vostre mail: è il momento buono per comprar casa? Sì, ma è una risposta che deve rispettare chi con questa crisi ha perso il lavoro e ora non può certo permetterselo.

Prezzi. Non sono scesi così tanto, ma è vero che si vende meno. Significa che il mercato fatica a smaltire il «magazzino»: secondo Borsa Immobiliare di Milano, i tempi per

cedere un immobile si sono allungati e superano i 6 mesi. Ma se il mercato ristagna, si spuntano sconti.

Mutui. Il costo del denaro è molto basso e chi acquista ora, con prestiti a 20 o 30 anni, fa un affare. Ma c'è un problema: ottenere un mutuo non è più così semplice. Di certo un prestito finanziato al 100% ora è impossibile: si è scesi in media al 60 per cento del valore della casa.

Offerta. E poi non è facile trovare quello che si cerca: l'offerta presenta anche qualche problema di qualità.

Lungo periodo. A differenza dell'investimento finanziario puro, quello immobiliare è l'«acquisto per la vita»: si compra ciò che serve, che piace e che ci si può permettere. E ricordate: il mondo è andato in crisi perché l'ultimo ingrediente non era più in equilibrio. Da non ripetere.