

Nel 2008 37mila sfratti

Canoni boom: +72% negli ultimi sette anni

■■■ Dal 2001 al 2008 gli italiani hanno speso il 72% in più per l'affitto e il 35% per il mantenimento della casa di proprietà. Il dato emerge da uno studio realizzato dall'Osservatorio nazionale della Federconsumatori. Per chi possiede un'abitazione, spiega l'associazione dei consumatori, negli ultimi sette anni ha inciso in negativo il notevole aumento delle rate dei mutui a tasso variabile, che ha coinvolto oltre tre milioni di famiglie. Dal 2006, infatti, la rata del mutuo è cresciuta di oltre 200 euro al mese e, solo oggi, si sta verificando una lenta frenata.

A questo si sono aggiunti i consistenti rincari per le bollette energetiche, anche queste in calo negli ultimi mesi. Notevole anche la lievitazione dei costi di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria. Dal 2001 al 2008 aumenti sostanziosi anche per la tassa sui rifiuti (+79%), per le spese di condominio (+74%), per il riscaldamento (+54%), per la bolletta della luce (+64%), dell'acqua (+50%) e del gas (+40%). In calo solo i costi telefonici, sui quali gli inquilini hanno risparmiato il 7%. Nonostante

questo, le misure varate per far fronte alla crisi hanno escluso gli inquilini. Lo sottolinea il Sicut Cisl, evidenziando che ben il 66% delle famiglie in affitto, pari a 2.856.000 nuclei, ha un reddito annuo inferiore a euro 20.000 e si trova in difficoltà a pagare il canone mensile; circa 750.000 nel 2008 hanno ritardato il pagamento del canone per almeno un trimestre e 37.000 hanno avuto lo sfratto per morosità. «Di fronte a tale fenomeno - sottolinea il segretario generale del sindacato Guido Piran - la Finanziaria per il 2009 riduce di 50 milioni di euro rispetto al 2008 il Fondo di sostegno all'affitto, prevedendo entro il 2011 il dimezzamento del contributo in confronto all'anno che sta finendo. Dal primo dell'anno per molte famiglie il fitto mensile aumenterà, adeguando il valore agli indicatori dell'Istat, il canone di locazione è l'unico prezzo indicizzato rimasto in vigore nel nostro Paese».

Il Sicut chiede dunque al governo e al parlamento che tra le misure anticrisi vi siano delle iniziative specifiche a favore delle famiglie in affitto.

