

## Studio Il 45% degli immobili è abitazione principale Oltre 8 milioni di case sfuggono al controllo del fisco

■■■ «Il 45% circa degli immobili è adibito ad abitazione principale o sue pertinenze, il 9% è a disposizione dei proprietari, il 9,5% risulta locato, di cui solo lo 0,60% affittati ad equo canone». Sono i risultati della prima mappatura del patrimonio immobiliare italiano illustrata ieri alla Camera dal direttore dell'agenzia del Territorio, Gabriella Alemanno e contenuta nel volume "Gli immobili in Italia. Dialoghi tra banche dati: conoscere per decidere". «Altri utilizzi - ha proseguito Alemanno - si riscontrano nel 14,4% dei casi, mentre non si è pervenuti alla rico-

struzione dell'utilizzo per una parte di immobili pari al 10,9%, in quanto riconducibili, prevalentemente, a diverse fattispecie fiscali per le quali non sussiste l'obbligo di dichiarazione». La strada per avere un quadro completo è lunga. Oltre 8 milioni di dati, oggi, sfuggono al fisco. «A fronte di 53,6 unità registrate a catasto nel 2006 l'elaborazione individua solo 45 mln unità». Il 16% della proprietà «non trova attribuzione fiscale». Una rilevante «parte oscura» che deriva anche dalla sfasatura di tempo intercorrente tra registrazione catastale e dichiarazioni dei redditi.

