

Piano casa, Regioni in campo sì agli ampliamenti del 20%

Berlusconi: affari da 100 miliardi, così arriva la ripresa

**PAOLA COPPOLA
LUISA GRION**

IN ATTESA di un decreto legge del governo con le semplificazioni per l'edilizia abitativa e le norme anti-sisma, che non riesce a trovare un punto di incontro con le richieste dei governatori, il "piano casa bis" comincia a prendere forma per iniziativa delle Regioni stesse. In base all'accordo dello

scorso aprile, queste si impegnano a approvare dei provvedimenti per permettere ampliamenti delle cubature fino al 20% o fino al 35% nel caso di demolizione e ricostruzione delle abitazioni mono e bifamiliari entro 90 giorni. C'è chi sta fissando paletti rigidi per tutelare centri storici e paesaggio e chi sta allargando la possibilità degli interventi. La prima a dotarsi di una legge regionale è stata la Toscana. L'ultima iniziativa è della giunta campana. Il te-

sto del Veneto tornerà in consiglio regionale dopo le elezioni. Quasi pronte Sicilia, Umbria, Piemonte, Lombardia. E ieri da Bari Berlusconi ha detto: «Il decreto vedrà la luce entro il 15 giugno». Ha aggiunto che «nelle regioni governate dal centrodestra, la legge è pronta». E ha ricordato gli effetti previsti sull'economia: «dai 30 ai 100 miliardi di euro, che ora riposano in banca, verranno immessi sul mercato edilizio». Ha parlato anche della crisi: «Tutti concordano che ci sono segnali di una crisi minore, si vede qualche segnale di ripresa».

Toscana

La prima a muoversi
esclusi i centri storici



HA APPROVATO la legge regionale. Con una semplice dichiarazione di inizio attività sarà possibile ampliare fino al 20 % case mono e bifamiliari; fino al 35 % nel caso di demolizioni e ricostruzioni. Niente interventi in deroga nei centri storici e per le case condonate.

Val d'Aosta

Qui alberghi e ristoranti
possono ingrandirsi del 40%



LA GIUNTA ha all'esame una bozza, ma prima delle indicazioni del governo un disegno di legge regionale aveva già dato la possibilità ad alberghi e ad alcune categorie di ristoranti di ampliare la superficie fino al 40 per cento in deroga ai piani regolatori dei Comuni.

Piemonte

Progetto per le villette
che risparmiano energia



LA GIUNTA ha approvato una legge che ora passa al consiglio: fino alla fine

del 2010 si potrà ampliare o demolire e ricostruire in deroga ai piani regolatori, ma solo rispettando il risparmio energetico, per villette mono-bifamiliare o per edilizia sovvenzionata sotto ai mille metri cubi.

Liguria

Coinvolte 200 mila abitazioni
ma con tutela del territorio



LA REGIONE si è impegnata ad approvare il piano che recepisce le direttive del governo, ma con rigorosi criteri di tutela del territorio. Demolizioni e ricostruzioni saranno legate al recupero del tessuto urbano. All'ampliamento, secondo i tecnici, saranno interessate 200 mila abitazioni.

Lombardia

Ai Comuni la facoltà
di raddoppiare l'aumento



LA GIUNTA, mercoledì dovrebbe approvare un progetto che prevede la possibilità di ampliare del 20% le abitazioni (per i Comuni che avevano già previsto questa possibilità si passerebbe al 40). Per i capannoni da abbattere e ricostruire ampliamento fino al 30 %.

Emilia Romagna

Emendamento con paletti
alla legge urbanistica



LA REGIONE presenterà un emendamento alla legge 20/2000 sull'urbanistica. Severi i requisiti richiesti per poter utilizzare le nuove regole: in caso di abbattimento, infatti, l'edificio dovrà essere ricostruito con i massimi parametri di efficienza energetica.

Veneto

Più spazi di manovra
per gli edifici in bioedilizia



LA GIUNTA ha approvato il testo lo scorso aprile. Si consente di ampliare del 20% la cubatura degli edifici esistenti, residenziali e non. Se l'edificio è fatiscente e anteriore al 1989, chi lo demolisce e ricostruisce può ampliarlo del 30 o addirittura del 40 % se in bioedilizia.

Friuli Venezia Giulia

Dichiarazione inizio lavori
e tempi ridotti per chi acquista



IL DISEGNO di legge allo studio liberalizza ampliamenti fino al 20% di edifici residenziali con la presentazione di

dichiarazione inizio lavori. Il Friuli approverà anche un codice di semplificazione e riduzione tempi per chi si appresta ad acquistare casa o appartamento.

Umbria

Ambiente e sicurezza prime regole da rispettare



IL DISEGNO di legge umbro, in discussione in commissione, mira ad assicurare sostenibilità ecologica, sicurezza, efficienza e funzionalità degli insediamenti e qualità del paesaggio. Definisce le norme per gli incrementi di superficie degli immobili.

Trentino Alto Adige

A Bolzano norme già in vigore con alti standard energetici



LA PROVINCIA autonoma di Bolzano ha attuato le norme sul piano casa prevedendo gli ampliamenti negli edifici esistenti o concessionati al 2005, ma a patto che si raggiunga un alto standard energetico. La provincia di Trento ha competenza esclusiva in materia.

Marche

La giunta pronta al varo contro la crisi dell'edilizia



A GIORNI la bozza di legge dovrebbe approdare in giunta. Il testo è stato sottoposto ai capigruppo della maggioranza del consiglio regionale e ai portatori d'interesse (costruttori, categorie). Obiettivo: sostegno all'edilizia, colpita dalla crisi con il 60% delle aziende in Cig.

Abruzzo

Il terremoto ha bloccato tutto ora regole più severe



IL TERREMOTO, chiaramente, ha rallentato l'attività legislativa. Si prevede però il varo di due leggi

separate sul piano casa e sulle norme antisismiche che dovranno essere seguite con severità. L'obiettivo è portare L'Aquila da zona a rischio R2 a zona R1.

Lazio

Un'attenzione particolare ai vincoli paesaggistici



LA PROPOSTA del piano casa nella Regione Lazio arriverà in giunta intorno alla metà di giugno. La

legge, che è ancora al vaglio dei tecnici, dovrebbe prestare particolare attenzione al rispetto dei vincoli paesaggistici.

Campania

Cambio di destinazione per i capannoni dismessi



DDL approvato in giunta la scorsa settimana: aumento del 20% dei volumi per villette mono e bifamiliari e del 35% per gli edifici abbattuti e ricostruiti secondo norme più sicure; riqualificazione e cambio di destinazione per capannoni industriali dismessi da destinare ad abitazioni.

Puglia

Sarà vietato intervenire in zone di interesse storico



C'È una bozza che dovrebbe escludere dagli interventi le aree di prestigio paesaggistico e storico culturale. Per il premio di cubatura al 35% destinato a demolizioni e ricostruzioni, la Regione ha già approvato una legge che prevede incentivi per trasformazioni ecosostenibili.

Sicilia

Via a due provvedimenti in deroga ai piani regolatori



CI SONO due disegni di legge presentati, entrambi prevedono la possibilità di aumentare le cubature del 20 e del 30 per cento anche in deroga ai piani regolatori e di demolire e ricostruire edifici vecchi rispettando gli standard di sicurezza

Le abitudini in ritardo

Basilicata, Calabria, Molise e Sardegna sembrano essere le Regioni più in ritardo riguardo alla presentazione e approvazione delle nuove norme sull'edilizia. Non hanno adottato provvedimenti specifici perché in attesa del varo del decreto legge di semplificazione edilizia

