

**AFFARI IN PIAZZA**

SARA BENNEWITZ

**BOOMERANG IMMOBILIARE**

**P**er rafforzare il loro patrimonio lo scorso anno le principali banche italiane hanno messo in vendita i loro immobili. Quest'anno invece si troveranno in pancia gli immobili dei loro debitori. Il caso è palese con Aedes, dove Mps, Intesa Sanpaolo e Unicredit hanno convertito circa l'85% dei crediti in azioni della società e si troveranno a dover garantire anche parte dell'aumento di capitale. E lo stesso hanno fatto Intesa e Unicredit con Risamento, di cui hanno in pegno già il 40% delle azioni del gruppo immobiliare a cui è stata peraltro concessa una moratoria sugli interessi. Le banche hanno venduto i palazzi che occupano con le loro filiali, per riempirsi di altri immobili meno pregiati, rinunciando agli interessi e sobbarcandosi dei costi di mantenimento. Con il senno di poi, sarebbe stato meglio essere più avari con gli immobiljaristi.

