

*Parere di Confedilizia contrario alla risoluzione del ministero delle finanze*

# Comuni, niente recupero Ici

## Esentati gli immobili assimilati alla prima casa

**I** comuni non possono recuperare l'Ici del 2008 nei confronti dei proprietari di tutte le unità immobiliari che il comune abbia assimilato a quelle adibite ad abitazione principale con regolamento o delibera vigenti al 29 maggio 2008, data di entrata in vigore del decreto legge che ha previsto l'esclusione dall'imposta di tali immobili oltre che di quelli adibiti ad abitazione principale.

La Confedilizia ha espresso il proprio dissenso nei confronti della recente risoluzione del ministero delle finanze che ha dato ai comuni l'indicazione di provvedere al recupero dell'Ici nei confronti dei contribuenti che nel 2008 abbiano versato l'imposta nei casi di immobili assimilati alle abitazioni principali sulla base di

scelte operate dai comuni autonomamente, ma non specificamente previste in norme di legge.

Secondo Confedilizia, che illustra estesamente la propria posizione in un documento scaricabile dal sito internet della proprietà immobiliare ([www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)), la norma era chiara nell'intento di sancire l'esclusione dall'Ici di tutte le unità immobiliari assimilate dai comuni (entro l'indicata data) alle abitazioni principali. Con la recente ri-

soluzione, invece, il ministero delle finanze, ribaltando, tra l'altro, la propria prima interpretazione, contenuta in una risoluzione dello scorso anno, ha espresso l'avviso che l'esenzione operi per qualsiasi periodo «solamente nei casi di assimilazione stabiliti da specifiche disposizioni di legge».

La Confedilizia ha invitato i cittadini interessati, ove fossero richiesti dai comuni del pagamento dell'Ici non versata sulla base di quanto stabilito in regolamenti o delibere comunali vigenti alla data già indicata, a invocare il rispetto della legge, proponendo in caso ricorso dinanzi alla commissione tributaria provinciale competente.



Corrado Sforza Fogliani

