

**Immobili  
&  
Politica**

*Richieste di Fiaip (agenti immobiliari, mediatori creditizi) ai candidati premier*

# Compravendite più facili

## Iva più leggera e meno controlli antiriciclaggio

DI JULIA GIAVI LANGOSCO

**V**a la registrazione del preliminare, meno controlli antiriciclaggio, Iva leggera e accesso alla professione agevolato per i mediatori creditizi. Sono solo alcune delle richieste che i 12 mila agenti tra immobiliari e creditizi iscritti alla Fiaip sono convinti di poter strappare a chi vuole il loro voto il 13 aprile Franco Arosio, che ne è presidente, spiega il forcing di questi giorni.

**Domanda.** Partiamo dai mediatori creditizi, la componente più giovane della Fiaip e la meno tutelata.

**Risposta.** Almeno tre cose per noi sono essenziali, riconoscimento della professionalità da parte delle associazioni più rappresentative, selezione dei candidati con prova valutativa predisposta da associazioni riconosciute, dall'organismo che le raggruppa o ancora da un soggetto terzo abilitato; possibilità dell'esercizio individuale di questa professione, come stabilito nel decreto Pinza, e non solo in capo a società di capitali.

**D.** Il decreto Pinza è decaduto, perché non convertito in legge. Veniamo alla campagna elettorale in corso. Con tanto buonismo in giro, di quali interlocutori pensate di potervi davvero fidare?

**R.** Stiamo raccogliendo attenzione in entrambi gli schieramen-

ti. Da Sandro Bondi, Guido Podestà, a Gianni Letta nel Pdl a Dario Franceschini, Giovanni Sanga e Antonio Di Pietro nel gruppo del Pd.

**D.** Di Pietro è stato ministro delle infrastrutture nel governo che ha firmato una liberalizzazione da voi molto avversata.

**R.** Che continuiamo ad avversare. Si è sbandierata la semplificazione, eliminando la Commissione Camerale Consultiva, in cui i consumatori si potevano confrontare con i funzionari dell'amministrazione camerale e con noi. Un errore grave di per sé e reso più grave da un mercato sempre più nebuloso.

**D.** Voi criticate le modifiche introdotte nel regime della vostra professione. Ma la liberalizzazione dei servizi è un obiettivo in queste elezioni portato avanti da entrambi gli schieramenti.

**R.** Guardi, noi siamo così

aperti su questo tema che siamo pronti ad affrontare una soluzione organizzativa all'anglosassone. E le dirò di più il progetto di riforma delle professioni cui avevano lavorato Michele Vietti dell'Udc e Pierluigi Mantini della Margherita a noi andava bene.

**D.** D'accordo, ma adesso il «voto utile», ammesso che se ne tenga conto, suggerisce altre controparti politiche.

**R.** Le sembra che chiedere un'Iva ridotta al 3-4% sulle fatture degli agenti immobiliari per chi acquista o affitta casa sia una pretesa corporativa? È una richiesta sacrosanta che va incontro a chi deve acquistare la prima casa, com'è poi nella stragrande maggioranza dei casi di chi compra casa.

**D.** E quindi?

**R.** Quindi è una richiesta cui sia la Pdl di Silvio Berlusconi che il Pd di Walter Veltroni dovranno dare una risposta positiva. Così come è assolutamente ragionevole chiedere che

venga eliminato l'obbligo posto in capo all'agente immobiliare riguardante la registrazione dei preliminari dei compravendite e la responsabilità del

pagamento in solido della tassa di Registro su tutti i contratti di natura negoziale. Un aggravio ingiusto ispirato dall'ex viceministro delle finanze, Vincenzo Visco....

**D.** ...che non si ripresenta alle elezioni.

**R.** D'accordo, ma noi chiediamo conto di questa assurdità anche a chi invece è ancora in corsa. E le dirò di più: siamo noi i primi a chiedere misure contro l'abusivismo nella nostra professione. E quindi contro l'evasione fiscale.

**D.** Il vostro manifesto pre-elettorale contiene di tutto, di più. Via praticantato, via norme antiriciclaggio, via le incompatibilità con l'attività di agente immobiliare. Non è un libro dei sogni?

**R.** Le rispondo con una domanda. Le sembra giusto che sugli agenti immobiliari si siano concentrati nuovi obblighi senza riscontro in alcuna altra categoria?

**D.** Quale dei partiti in corsa vi sembra abbastanza forte e credibile per dare risposta a queste vostre istanze?

Quando avremo testato a fondo tutti i politici che stiamo contattando, daremo precise indicazioni di voto ai nostri iscritti.



**Franco Arosio**

