

## Tecnoborsa, prezzi in calo

Nel mercato immobiliare di Roma la zona sud-est ha fatto registrare nell'ultimo anno una discesa dei prezzi al mq secondo il «Listino ufficiale della borsa immobiliare di Roma 2009», presentato ieri dal coordinatore del comitato tecnico Bir, Roberto Renzi, in occasione della conferenza promossa da Tecnoborsa. La zona più in vista resta il quartiere Prati, con 6.150 euro al mq per i locali commerciali, Campo Marzio con 5.350 euro e Trastevere con 5 mila euro al mq per gli uffici. Al Pinciano, in zona nord, la quotazione è di 5.300 al mq - cifre analoghe ai Parioli. A Roma est i prezzi oscillano tra i 3.100 per mq al Tiburtino e i 2.400 di San Basilio. A sud, si passa dai 4.200 euro dell'Eur ai 2.900 del Portuense. A ovest, in zona Gianicolense, la quotazione è di circa 4mila euro ma anche di 2.900 in zona Trionfale. Quanto alla sicurezza delle abitazioni, secondo un'indagine condotta da Tecnoborsa, è emerso che il 69,8% dei cittadini teme l'intrusione di terzi in casa e solo il 30,2% gli incidenti domestici.

**Antonio Ranalli**

