

*Gli obiettivi dell'Agenzia del territorio per il miglioramento dell'efficacia dell'azione fiscale*

# Case e terreni al riclassamento

## Nel 2008 previste 480 mila verifiche per aggiornamento

PAGINE A CURA  
DI **SERGIO MAZZEI**

**S**print dell'Agenzia del territorio contro l'evasione e l'elusione in campo immobiliare. Il 2008 porta con sé 50 mila nuovi controlli sulla ruralità, 1.500 verifiche sulle unità in categoria E (situare in stazioni, aeroporti, spazi espositivi ecc.), 10 mila operazioni per il riclassamento ex art. 1, comma 336, della Finanziaria 2005, 480 mila classamenti con atti d'aggiornamento catastale (+38%). Sono i risultati attesi per l'anno in corso e messi nero su bianco nel piano dell'Agenzia diffuso il 9 aprile su convenzione con il ministero dell'economia.

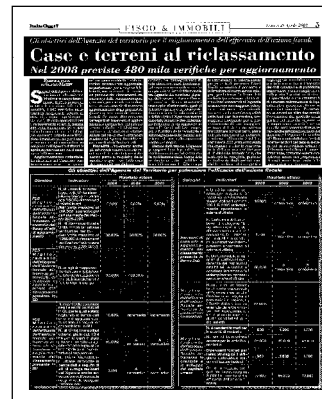
**Aggiornamento catastale.** Le strutture del Territorio continueranno a essere impegnate nel recupero connesso a valorizzazioni catastali non aggiornate, in particolare per il catasto fabbricati, con interventi di revisione parziale dei classamenti, su iniziativa delle amministrazioni comunali, per i casi di più evidente sperequazione e/o di mancato aggiornamento degli imponibili dovuto a omissioni dei contribuenti. Saranno ulteriormente perseguiti gli interventi di aggiornamento automatico del catasto terreni, sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni relative all'uso del suolo che i coltivatori

rendono ad Agea ai fini dell'erogazione di contributi agricoli.

**Ruralità.** Proseguono anche gli interventi connessi ai fabbricati censiti in catasto terreni che hanno perso il requisito della ruralità e quelli sui fabbricati che non risultano dichiarati in catasto. Nel perseguimento di tale obiettivo, sarà fondamentale continuare a sviluppare la cooperazione interistituzionale tra Agenzia del territorio, Agenzia delle entrate, Agea e Comuni, nonché i diversi strumenti tecnologici d'intervento, quali il telerilevamento e la fotoidentificazione, incrocio informatico di ortofoto digitali (Agea) con mappe catastali, iniziative che confermano l'efficacia di un approccio ai controlli che si indirizza sempre più all'utilizzo delle tecnologie e all'integrazione delle banche dati interne ed esterne, da impiegarsi anche per meglio

**Banca dati unica.** L'Agenzia proseguirà lo sviluppo dell'anagrafe immobiliare Integrata con la costituzione della banca dati unificata catasto e pubblicità immobiliare, con il triplice scopo di convalidare le informazioni già presenti, di prevenire futuri disallineamenti e di permettere la fornitura di nuovi servizi integrati per l'utenza. La banca dati unificata (catasto e pubblicità immobiliare) consentirà all'Agenzia di assolvere con maggiore effica-

cia ai suoi compiti istituzionali, garantendo la massima qualità delle basi dati informative, presupposto essenziale per il perseguimento di una maggiore certezza del diritto nel settore immobiliare nonché per il pieno soddisfacimento delle richieste a cui essa è chiamata. A tal fine, entro metà 2008, sarà completata l'estensione a tutte le conservatorie della nuova architettura di Pubblicità Immobiliare, che abiliterà la completa gestione centralizzata degli archivi, nonché la gestione dei soggetti e degli oggetti immobiliari su una piattaforma unica e integrata dei dati catastali e di pubblicità immobiliare e sarà completato e sviluppato il prototipo di visura ipo-catastale che consentirà di ottenere informazioni di tipo catastale e ipotecario attraverso una sola transazione. Proseguono le azioni su altri due fronti: l'evoluzione del modello della qualità del dato che, attraverso la cooperazione amministrativa con altri enti, consenta di recuperare anche informazioni fuori dal dominio dell'Agenzia; la bonifica e l'allineamento delle banche dati interne (archivi del catasto terreni, del catasto edilizio urbano e della cartografia) le quali, successivamente, dovranno essere considerate anche nel programma di miglioramento previsto dalle convenzioni con i comuni.



**Gli obiettivi dell'Agenzia del Territorio per potenziare l'efficacia dell'azione fiscale**

| Obiettivi   | Indicatori   | Risultato atteso |              |              |
|---|--|------------------|--------------|--------------|
|   |  | 2008             | 2009         | 2010         |
| FCS<br>Miglioramento dell'efficacia dell'azione fiscale attraverso il controllo del flusso di atti di aggiornamento                       | N. di controlli in sopralluogo sulle Unità immobiliari urbane presentate con DOCFA classate ed inserite in atti<br>(Nel limite massimo di 190.000 sopralluoghi pari alla media del triennio 2005-2007) | 6,00%            | 6,00%        | 6,00%        |
|   | N. di classamenti delle Unità immobiliari urbane verificati nel merito /<br>(Nel limite massimo di 1.266.000 di classamenti verificati pari alla media del triennio 2005-2007)                         | 38,00%           | 38,00%       | 38,00%       |
| FCS<br>Miglioramento dell'efficacia dell'azione fiscale attraverso interventi di controllo e aggiornamento del classamento presente in BD | N. di fogli di mappa confrontati con ortofoto per la fotoidentificazione di immobili non dichiarati /<br>Totale fogli di mappa   | 90,00%           | 100,00%      | -            |
| FCS<br>Miglioramento dell'efficacia dell'azione fiscale attraverso interventi di controllo e aggiornamento del classamento presente in BD | N. di particelle contenute negli elenchi pubblicati in GU per le quali è stato registrato in banca dati un atto di aggiornamento contenuto negli elenchi pubblicati in GU                              | 10,00%           | Incremento   | Incremento   |
|   | N. di Unità immobiliari urbane, già in cat. F3 e F4 per le quali è stato prodotto un atto di aggiornamento catastale o una dichiarazione sostitutiva di atto notorio                                   | 50,00%           | A consuntivo | A consuntivo |
|   | N. Unità immobiliari urbane introdotte in banca dati a seguito di atti di surroga realizzati dall'Agenzia anche avvalendosi dell'eventuale supporto delle categorie professionali                      | 3.100            | A consuntivo | A consuntivo |

| Obiettivi  | Indicatori  | Risultato atteso |              |              |
|--|---|------------------|--------------|--------------|
|  |   | 2008             | 2009         | 2010         |
|  | N Unità immobiliari urbane per le quali si è conclusa la trattazione ai sensi dell'art.1 comma 336 L.F. 2005 (adempimento spontaneo o azione d'ufficio)   | 10.000           | A consuntivo | A consuntivo |
| Interventi di controllo e aggiornamento del classamento presente in Banca Dati                           | N. Unità immobiliari urbane, di categoria "E" oggetto di revisione del classamento ex art. 2, comma 40, D.L. 262/06, per le quali si è conclusa la trattazione (adempimento spontaneo o azione d'ufficio)   | 1.500            | A consuntivo | A consuntivo |
|  | N. Unità immobiliari oggetto di verifica di sussistenza dei requisiti di ruralità per le quali si è conclusa la trattazione (adempimento spontaneo o azione d'ufficio)  | 50.000           | A consuntivo | A consuntivo |
| Miglioramento dell'efficacia dell'azione fiscale attraverso la gestione del contenzioso                  | Numero di sentenze totalmente sfavorevoli all'Agenzia innanzi alle Commissioni tributarie provinciali e regionali / Totale delle sentenze emanate dalle Commissioni tributarie provinciali e regionali (compresi i giudizi conciliati ed i giudizi estinti) | 22,50%           | -            | -            |
| Miglioramento dell'efficacia dell'azione fiscale attraverso la crescita e lo sviluppo del capitale umano | N. dipendenti formati per le attività di controllo  | 600              | 1.200        | 1.200        |
|  | N. ore di formazione erogate per le attività di controllo   | 21.000           | 42.000       | 42.000       |
|  | Dipendenti formati per l'area strategica 3 (Miglioramento della efficacia dell'azione fiscale)  | 980              | 1.600        | 1.800        |
|  | Ore di formazione erogate per l'area strategica 3 (Miglioramento della efficacia dell'azione fiscale)   | 37.800           | 65.800       | 77.000       |