

Regioni Preferite Sicilia e Puglia perché meno di moda e più economiche
Cresce la voglia di seconda casa al mare

■ Crisi o non crisi, l'acquisto della casa al mare, all'avvicinarsi dell'estate, sembra non passare mai di moda. A mutare semmai è la geografia delle preferenze. È quanto rivela Immobiliare.it, uno dei siti noti per gli annunci di settore, secondo il quale le mete più gettonate sono la Puglia - soprattutto le zone del Gargano e del Salento, che hanno fatto registrare rispettivamente un incremento del +17% e +13% nelle richieste di acquisto di seconde case - e la Sicilia, con Messina, Catania e Siracusa e tutta la costa Orientale (dove si registrano aumenti che variano dal +9% al +11%).

La richiesta, e di conse-

guenza anche i prezzi di vendita, cala invece in Liguria (-5% nella zona delle Cinque terre) e in Sardegna (-4% in Costa Smeralda). «L'andamento dei prezzi e delle richieste riflette un nuovo interesse per aree del nostro Paese che fino ad oggi erano meno conosciute, mentre il calo in Liguria o in Sardegna è da imputare al normalizzarsi di un incremento che, negli scorsi anni, aveva raggiunto livelli trop-

po alti», afferma Carlo Giordano, amministratore delegato di Immobiliare.it.

All'acquisto di seconde case sono interessate soprattutto le famiglie con figli, residenti in aree metropolitane. Per queste, probabilmente, la seconda casa, oltre a un investimento, rappresenta anche un modo per risparmiare sulla spesa delle vacanze che, in alberghi o villaggi, andrebbe moltiplicata per il numero di componenti della famiglia.

I costi al metro quadro variano dai 1.410 euro della Basilicata (Metaponto) ai 5.170 euro della Liguria (Cinque Terre). Ci vogliono invece 3.850 euro per acquistare un metro qua-

drato in Versilia, e 2.970 euro per diventarne proprietari sulla Riviera Romagnola. Più economica la costa marchigiana (2.710 euro al metroquadro nella Riviera del Conero) e quella calabrese (1.450 euro in Costa degli Dei e 1.600 in Costa Viola).

Per contenere i costi, chi ha a disposizione solo qualche settimana per le vacanze opta per l'immobile in affitto; un appartamento con 4 posti letto (generalmente 2 locali più servizi) costa mediamente 750 euro a settimana, circa 25 euro a persona al giorno. Il costo aumenta del 25-30% per il mese di agosto, che resta il mese italiano di vacanza per antonomasia.

Acquirenti
Famiglie residenti
in aree metropolitane
e con più figli

