

— **BANKITALIA** —  
**Casa, scendono  
 prezzi  
 e compravendite**

ROMA - Il mercato immobiliare italiano mostra segnali di peggioramento: i prezzi tendono a scendere, si riduce il numero delle compravendite e aumenta il numero degli incarichi a vendere ancora da evadere.

Il quadro è delineato dal nuovo supplemento dedicato al mercato immobiliare residenziale italiano pubblicato a partire da ieri da Bankitalia. Secondo i dati di Via Nazionale, elaborati a partire dalle interviste che hanno coinvolto 1.009 agenti immobiliari, i prezzi di vendita degli immobili residenziali nel quarto trimestre 2008 sono risultati in calo rispetto ai tre mesi precedenti per il 57,6% delle agenzie.

Il numero delle compravendite tramite l'intermediazione degli agenti, inoltre, è sceso a 143 mila, segnalando «una prosecuzione della tendenza negativa in linea con le rilevazioni dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare». Le abitazioni più vendute sono quelle di media dimensione in tutte le aree del Paese, ad eccezione delle regioni del Centro dove prevalgono le transazioni di alloggi più piccoli (fino a 70 metri quadri).

