

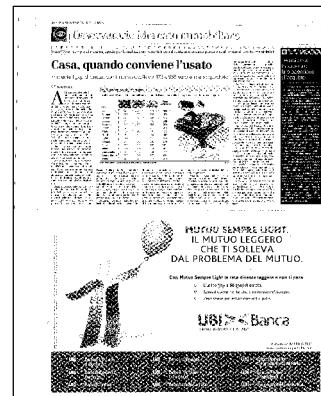
 Report

## Tecnoborsa: in forte calo la propensione all'acquisto

**T**empi duri per il mercato della casa. Alla schiera dei pessimisti si aggiunge anche Tecnoborsa, il consorzio delle Camere di commercio per la regolazione e la trasparenza del mercato immobiliare che ha appena ultimato la sua indagine biennale nelle sei principali città italiane. Dai dati emerge un deciso rallentamento nelle intenzioni di acquisto: solo il 6% del campione starebbe pensando di comprare nei prossimi due anni contro l'11,7% dell'indagine precedente.

Naturalmente non significa che dimezzeranno le compravendite, ma è un segnale di una decisa frenata. Le città più penalizzate — afferma il presidente di Tecnoborsa Guido Gianmaria — sono Roma e Palermo dove a rallentare sarà soprattutto la domanda dei nuclei familiari composti da coniugi e bambini piccoli. Il 78,2% delle intenzioni di acquisto è finalizzato al possesso di un'abitazione principale. Crollati i propositi di comprare per investimento: 5% contro il 9,1%.

La scelta della nuova casa sarà determinata tanto dal prezzo (44,5%) quanto dalla possibilità di disporre di un immobile idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare (42,9%). Da notare che rispetto al 2005 è scesa di ben 17 punti la quota di coloro che danno importanza al prezzo e paradossalmente non è un buon segno, perché significa che il mercato sta diventando più elitario. In netto aumento la quota dei potenziali acquirenti (16,8%) che ritengono importante l'acquisto di un immobile ben servito dai mezzi pubblici.



**Casa, quando conviene l'usato**

**PRONZI SEMPRE LIGHT. IL MUTUO LEGGERO CHE TI SOLLEVA DAL PROBLEMA DEL MUTUO.**

Con Mutuo Sempre Light ti offriamo il miglior rapporto costo/prestato. Con Mutuo Sempre Light ti offriamo il miglior rapporto costo/prestato.

**UBI Banca**