

Mercato in calo

Per vendere
un'abitazione
servono 7 mesi

ROMA — Il mercato immobiliare è peggiorato nell'ultimo trimestre del 2008 e il quadro resta «sfavorevole» anche nel trimestre in corso. Il miglioramento ci sarà, secondo gli operatori, tra due anni. Lo sostiene il sondaggio congiunturale condotto dalla Banca d'Italia insieme a Tecnoborsa presso gli agenti immobiliari italiani. Che in maggioranza (precisamente il 57,6%) segnalano i prezzi delle case in calo rispetto al periodo precedente, con una più diffusa tendenza al ribasso nel Nordest e nelle aree urbane. Per gli immobili venduti, tra l'affidamento dell'incarico e la vendita sono trascorsi in media quasi 7 mesi e per oltre la metà degli operatori, i tempi di vendita si sono allungati. Il prezzo effettivo di vendita è risultato inferiore del 9,5% alla richiesta iniziale. Nel complesso ci sono state, tramite l'intermediazione degli agenti e sempre nel quarto trimestre del 2008, circa 143 mila compravendite, in discesa rispetto al trimestre precedente. Circa due terzi degli operatori hanno venduto almeno un immobile, con una incidenza superiore nel Nordest e inferiore al Centro. Le abitazioni più vendute sono quelle di media dimensione, tra 71 e 120 metri quadri, in tutte le aree del Paese a eccezione del Centro, dove prevalgono gli alloggi fino ai 70 metri quadri.

S. Ta.

