

PRESENTAZIONE DEL CORSO

Il dipartimento ITACA di Sapienza Università di Roma e TECNOBORSA nel valutare positivamente la collaborazione nella realizzazione dei corsi di "Alta formazione" svolti nel biennio 2006-2007 nella materia "Valutazione immobiliare", intendono promuovere un pacchetto formativo per l'aggiornamento di professionisti che operano nel mercato immobiliare. Il pacchetto formativo consiste in **2 moduli** indivisibili organizzati a distanza di un mese. Come nel passato ogni appuntamento è di due giornate e mezzo piene.

Nel primo appuntamento saranno approfonditi i temi della fiscalità immobiliare (tema coordinato dal dr. *Vincenzo BUSA*, direttore dell'Agenzia delle Entrate), degli adempimenti procedurali negli acquisti e vendite di immobili (tema coordinato dal dr. *Maurizio DEL BELLO*, commercialista) e del risparmio energetico (tema coordinato dall'arch. *Carlo BRIZZIOLI*).

Nel secondo appuntamento si tratteranno i temi del sistema catastale che, come è noto, è investito da una profonda riforma (tema coordinato dal dr. *Gianni GUERRIERI*, direttore OMI dell'Agenzia del Territorio), delle tecniche di valutazione immobiliare (tema coordinato dal prof. *Giampiero BAMBAGIONI*, docente a contratto alla Sapienza Università di Roma) e della materia urbanistica (tema coordinato dalla prof.ssa *Maria MIGLIORINI* docente di Sapienza Università di Roma)

IL PROGRAMMA

1 Modulo: FISCALITÀ' INCENTIVI E REGOLAMENTAZIONE IMMOBILIARE

Mercoledì 28 maggio 2008: ore 9.30-16.30

Vincenzo BUSA - Agenzia delle Entrate
La fiscalità immobiliare

Giovedì 29 maggio 2008: ore 9.30-16.30

Maurizio DEL BELLO - Commercialista
Adempimenti procedurali di regolamentazione negli acquisti e vendite immobili

Venerdì 30 maggio 2008: ore 9.30-13.00

Carlo BRIZZIOLI - Sapienza Università di Roma
Risparmio energetico

2 Modulo: CATASTO, URBANISTICA E TECNICHE DI VALUTAZIONE

Mercoledì 25 giugno 2008: ore 9.30-16.30

Gianni GUERRIERI - Agenzia del Territorio
Il mercato immobiliare, il sistema catastale, linee di riforma.

Giovedì 26 giugno 2008: ore 9.30-13.00

Maria MIGLIORINI - Sapienza Università di Roma
Nuova strumentazione urbanistica: dal programma al progetto "gli indicatori" per la valutazione e per l'attuazione degli interventi

Giovedì 26 giugno 2008: ore 14.00 - 16.30

Venerdì 27 giugno 2008: ore 9.30 - 12.30

Giampiero BAMBAGIONI -
professore a contratto Università Sapienza di Roma
Principi estimativi e tecniche di valutazione

ORE 12.30-13.30: CONSEGNA ATTESTATI



Nel Dipartimento ITACA, Università Tecnologie e Cultura dell'Ambiente di Sapienza Università di Roma, sono presenti tre grandi aree di interesse. Quella del design si occupa particolarmente delle innovazioni di progetto e di prodotto che riguardano gli artefatti industriali. La seconda è costituita dall'insieme delle ricerche nel campo dell'innovazione tecnologica dell'architettura e le sue ricadute economiche. La terza è rappresentata da tutte quelle acquisizioni, connesse agli studi sui processi di trasformazione del territorio tipico delle società industriali mature, derivanti da una particolare attenzione alle problematiche del riequilibrio ambientale.

<http://w3.uniroma1.it/itaca/>



Tecnoborsa Scpa è la società consortile del sistema camerale per lo sviluppo e la regolazione dell'economia immobiliare. Tecnoborsa opera a livello nazionale ed internazionale con il consenso allargato dei principali organismi del settore al fine di realizzare le strategie di sistema, elaborare strumenti innovativi e promuovere percorsi culturali, necessari agli operatori per erogare servizi professionali e per meglio integrarsi a competere a livello di Unione europea.

www.tecnoborsa.it