

## Anche per Bankitalia il mattone frena: meno compravendite e prezzi in calo



**MILANO.** Frena il mercato del mattone in Italia: nel quarto trimestre del 2008 ha mostrato «un peggioramento congiunturale» con i prezzi degli immobili e il numero di compravendite in calo. E le condizioni rimangono «sfavorevoli» anche per il trimestre in corso, «nonostante un'attenuazione della tendenza flettente dei prezzi». È questo il quadro delineato nel Supplemento al Bollettino Statistico dedicato al mercato immobiliare pubblicato da Bankitalia. In base ai dati raccolti dall'istituto di Via Nazionale e Tecnoborsa, sulla base delle interviste effettuate tra metà gennaio e metà febbraio 2009 a 1.009 agenti immobiliari, i prezzi degli immobili residenziali nell'ultimo trimestre del 2008 sono risultati in calo rispetto ai tre mesi precedenti per il 57,6% delle agenzie mentre un'esigua minoranza degli operatori (2,8%) ha dichiarato un aumento. Il numero delle compravendite tramite l'intermediazione degli agenti è sceso a 143mila.

