

*L'italiana Pagano System, che utilizza un sistema brevettato, va forte all'estero*

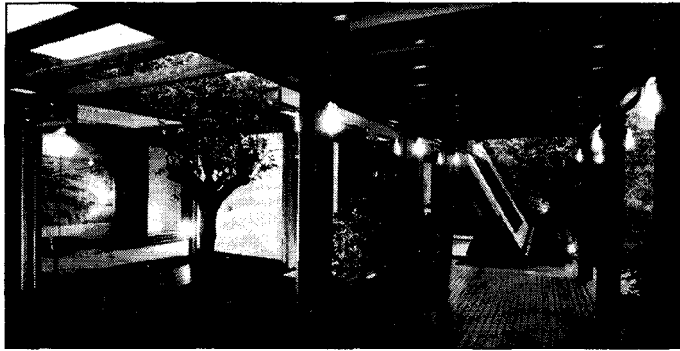
# Case, legno ecosostenibile

## Il teak spesso concorrenziale rispetto al mattone

DI CARLO ARCARI

**I**l made in Italy di alta qualità va forte anche nel settore delle costruzioni in legno. Leader italiano di questa tipologia di case connotate da una forte impronta ambientale è Pagano System srl, società specializzata nello sviluppo, realizzazione e commercializzazione di sistemi innovativi per la costruzione di strutture in legno lamellare. L'azienda realizza edifici residenziali, ville, uffici, club house, centri commerciali, alberghi, adottando un sistema tecnologico originale, protetto da numerosi brevetti.

Nei primi anni 60 a Roma il suo fondatore, Vincenzo Pagano, costruisce la prima casa in legno a uso personale a Trigatoria e nel 1963 dà il via alla costruzione di un villaggio nei Monti Simbruini. L'estetica abbinata alla velocità di esecuzione e l'abbattimento delle difficoltà tipiche dei cantieri tradizionali decretano il successo delle case Pagano e in



Una delle ville in legno realizzate da Pagano System

pochi anni più di quattrocento abitazioni formeranno nell'area tre villaggi: Piani Uggi, Le Falconare e Campaegli. Perfezionando il sistema di prefabbricazione con una continua ricerca tecnologica, l'azienda comincia a operare sul mercato italiano e internazionale e nel 1986 costituisce una JV con il ministro delle foreste dell'ex Unione sovietica per la costruzione di

unità abitative a Vladimir. «In Russia abbiamo conquistato una posizione di grande rilievo», dice Andrea Paco Pagano, presidente della società, succeduto al padre nella guida dell'azienda. «Stiamo attualmente costruendo per un personaggio pubblico (niente nomi) una villa di 3 mila mq, un progetto unico di casa, tutta realizzata in essenze pregiate, che prevede soluzioni straordinarie:

grande hall su tre piani, palestra e piscina coperta, sala cinema, serra interna. La villa verrà ultimata in meno di quattro mesi». Pagano sta realizzando in Russia anche un grande club privato affacciato sulla Mosca, mentre per Mirax group, il maggior operatore immobiliare russo, sta costruendo ad Aminona, sulle Alpi svizzere, una cinquantina di chalet. «A tutt'oggi contiamo più di duemila clienti in tutto il mondo», osserva Andrea Paco Pagano. «Ora siamo conosciuti più all'estero che in Italia, ma anche da noi sta crescendo la domanda di case ecosostenibili e cosa c'è di più ecologico di una casa in legno naturale? Costruiamo 10-15 pezzi unici l'anno e il teak è un materiale più pregiato e costoso del mattone, ma in molti casi siamo concorrenziali. Lo dimostra la villa da 120 mq che abbiamo costruito a Saint Tropez, una casa completamente autonoma dal punto vista energetico, che è costata circa 350 mila euro».

