

# Immobili, mercato 2009 in calo del 12,5%

Continuano a calare le compravendite e i prezzi immobiliari: lo conferma il trend 2009. Secondo l'ufficio studi di Ubh, la flessione sui valori sta riattivando il circuito fra domanda e offerta, creando i presupposti per un 2010 in tendenziale crescita per le compravendite.

L'effetto prezzi incide di più rispetto ai bassi tassi di interesse. L'indagine ha coinvolto i primi 30 comuni capoluogo per numero di residenti, basandosi sulle rilevazioni effettuate attraverso le agenzie dei franchising network Professionecasa e Grimaldi Immobiliare, ap-

partenenti a Tree Real Estate. Le stime sul consuntivo 2009 degli addetti ai lavori si attestano tutte intorno alle 600mila unità scambiate, con un calo in termini percentuali rispetto al 2008 di circa il 12,5 per cento. Nelle grandi città il calo medio è vicino al 25 per cento.

